R.G.E. n. 42/2024

TRIBUNALE DI NUORO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

DECRETO

Il Giudice dell'Esecuzione, Denise Ecca

LETTA l'istanza depositata in data 09.11.2026 del professionista delegato;

RILEVATO che con ordinanza del 9.09.2025 il predetto professionista è stato delegato al compimento delle operazioni di vendita ex art. 591-bis c.p.c.;

RILEVATO che il termine assegnato per l'espletamento delle attività delegate è stato fissato in mesi 12 dalla comunicazione dell'ordinanza;

CONSIDERATO che il termine indicato nell'ordinanza di delega per il completamento delle operazioni ha natura ordinatoria e non determina, per il solo fatto della sua scadenza, l'automatica cessazione della delega né la perdita dei poteri conferiti al delegato;

RILEVATO che non sussistono, allo stato, ragioni per la revoca o la sostituzione del professionista delegato;

RITENUTO, pertanto, opportuno assegnare un nuovo termine per il completamento delle operazioni delegate;

RILEVATO, altresì, che la professionista delegata ha rappresentato l'avvenuto pressoché integrale utilizzo del fondo spese già versato, essendo stati sostenuti costi pubblicitari complessivi pari a euro 5.037,83, oltre alle spese di tenuta del conto della procedura, a fronte di versamenti complessivi pari a euro 5.400,00;

RITENUTA, pertanto, la necessità di disporre un'ulteriore integrazione del fondo spese, al fine di consentire la prosecuzione delle operazioni delegate,

P.Q.M.

CONFERMA la delega già conferita alla dott.ssa Maria Eugenia Cosseddu con ordinanza del 9 settembre 2025;

ASSEGNA al professionista delegato nuovo termine di 12 mesi per il completamento delle operazioni delegate;

AUTORIZZA la professionista delegata a richiedere al creditore procedente l'integrazione del fondo spese per l'importo di euro 1.500,00 ovvero per la maggiore somma ritenuta necessaria ai fini della prosecuzione delle operazioni delegate.

DISPONE che il delegato prosegua nelle attività già delegate, nel rispetto dell'ordinanza di delega, dell'art. 591-bis c.p.c. e delle direttive impartite;

MANDA alla Cancelleria per le comunicazioni di rito.

Il Giudice dell'Esecuzione

Denise Ecca